



# КИМРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

от 06.03.2019 года

№213

**О внесении изменений в Решение Кимрской  
Городской Думы от 20.11.2018 г. №194  
«Об утверждении Правил благоустройства  
на территории муниципального образования  
«Город Кимры Тверской области»**

В соответствии с п.25 ч.1 ст.16 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Город Кимры Тверской области», руководствуясь методическими рекомендациями по подготовке правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 года № 711/пр, Постановлением Правительства РФ от 10 февраля 2017 г. N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", Кимрская городская Дума решила:

1. Внести изменения в Решение Кимрской городской Думы от 20.11.2018 г. №194 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования «Город Кимры Тверской области» (Приложение) (далее Правила).

2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Кимрской городской Думы по экономике, развитию города, международным отношениям, муниципальной собственности и земельным отношениям.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению в интернет сети на сайте администрации города Кимры.

**Председатель  
Кимрской городской Думы**

**М.Ю. Литвинов**

**Приложение  
к Решению Кимрской городской  
Думы «О внесении изменений в Решение  
Кимрской городской Думы от 20.11.2019 г. №194  
«Об утверждении Правил благоустройства  
на территории муниципального образования  
«Город Кимры Тверской области»**

**Изменения и дополнения в Правила благоустройства на территории  
муниципального образования «Город Кимры Тверской области»**

**1. Дополнить пункт 4 Главы 2 Правил следующими понятиями:**

**территория юридического лица или индивидуального предпринимателя** – земельный участок, имеющий площадь, границы, местоположение, целевое назначение, находящийся в собственности, владении или пользовании юридического лица или индивидуального предпринимателя;

**территория домовладения** – земельный участок, находящийся в собственности, владении или пользовании физического лица, используемый для эксплуатации домовладения.

**2. Дополнить Главу 4 Правил Разделом 9 «Общественное участие в принятии решений и реализации проектов благоустройства общественных территорий» следующего содержания:**

«Раздел 9 Общественное участие в принятии решений и реализации проектов  
благоустройства общественных территорий

149.1 Общие положения. Задачи общественного участия.

Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, учет мнения всех субъектов городского развития повышает удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению восприятия качества жизни.

149.2 Рекомендуется обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

149.3 Основные решения:

- открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

- все решения, касающиеся благоустройства территорий, рекомендуется принимать открыто, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

- для повышения уровня доступности информации о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды на официальном сайте муниципального образования город Кимры Тверской области и средствах массовой информации публикуется актуальная информация о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Информирование также может осуществляться посредством: афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте, в местах притяжения и скопления людей (общественные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов; использования социальных сетей, интернет-ресурсов.

149.4 Формы общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта.

149.5 Механизмы общественного участия: обсуждение проектов рекомендуется производить в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: сбор предложений, анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

149.6 Информация о проекте и результатах предпроектного исследования публикуются на информационных ресурсах проекта не позднее чем за 14 дней до проведения общественного обсуждения. Сформированный отчет об общественных обсуждениях также публикуется на информационных ресурсах проекта.»

### **3. Дополнить Главу 4 Правил Разделом 5.1 «Прилегающие территории» следующего содержания:**

#### «Раздел 5.1 Прилегающие территории

119.1 Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и требований:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

2) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

3) при перекрытии (пересечении) прилегающих территорий их границы устанавливаются по линии, делящей площадь перекрытия (пересечения) на равные части;

4) в случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения) границы прилегающей территории определяются до пересечения с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения).

119.3. Границы прилегающих территорий определяются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения, в следующем порядке:

1) для строительных площадок – не менее 13 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения – не менее 32,5 метров от границы образованного земельного участка;

2) для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков – не менее 6,5 метров от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – не менее 13 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

4) для территории юридических лиц или индивидуальных предпринимателей – не менее 6,5 метров от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных пунктами 1-3,5,11-13 настоящего пункта;

5) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – не менее 3,25 метров от указанных объектов по всему периметру;

6) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, – не менее 3,25 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

7) для территории домовладения – не менее 3,25 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

8) для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, – не менее 3,25 метров от ограждения (забора) территории домовладения;

9) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – 0;

10) для домов блокированной застройки – не менее 3,25 метров от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) – не менее 3,25 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

11) для контейнерных площадок – не менее 5,2 метров по периметру контейнерной площадки;

12) для некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм - не менее 3 метров от указанных объектов по всему периметру;

13) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов – не менее 6,5 метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены – не менее 6,5 метров от их ограждений (заборов).

119.2. Описание границ прилегающих территорий осуществляется в текстовой форме и (или) в виде графического описания. Форма описания границ прилегающих территорий устанавливается представительным органом муниципального образования Тверской области.

119.3. Информация о границах прилегающих территорий подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном уставом муниципального образования Тверской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

119.4. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

а) изменение границ земельных участков;

б) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

в) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков.

119.5. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с порядком для определения границ прилегающих территорий, установленным настоящим законом.

119.6. Изменение границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.»

#### **4. Дополнить пункт 2.2 Приложения №1 к Правилам подпунктом 2.2.5 следующего содержания:**

«2.2.5 размещение вывесок осуществляется после согласования в Администрации города Кимры Тверской области цветового решения вывески предусмотренного в дизайн-проекте размещения вывески, разработанном в соответствии с настоящим порядком.

Для получения согласования заинтересованным лицам необходимо подать в администрацию города Кимры Тверской области заявление. К заявлению прилагаются дизайн-проект размещения вывески в 2-ух экземплярах и копии документов на недвижимость (договор аренды, документ, подтверждающий право собственности)».

#### **5. В Главе 5 Правил:**

- вместо слов «Раздел 10.2» читать «Раздел 11»;

- вместо слов «Раздел 11» читать «Раздел 12».

#### **6. В пункте 315 Раздела 12 Главы 5 Правил слова «приложение 2» заменить словами «приложение 1»**

#### **7. Дополнить Правила Приложением №3 (прилагается).**



ФИО

Подпись

М.П.

**Разрешение  
закрыто**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
М.П.

С порядком производства земляных работ  
ознакомлен(а)

\_\_\_\_\_

Подпись, расшифровка подписи

**Протокол согласований на производство земляных работ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
выданного по адресу: Тверская область, г. Кимры, \_\_\_\_\_**

**Заинтересованная организация**

**Подпись М.П.**

**Приложение:** план с указанием прокладки и переустройства подземных инженерных коммуникаций

**Выписка из 15 Раздела Правил благоустройства на территории муниципального образования городского округа «Город Кимры Тверской области»**

**Порядок производства земляных работ**

341. В разрешении (согласовании) на производство земляных работ указываются сроки начала и окончания работ, сроки засыпки траншей и котлованов, сроки восстановления благоустройства после завершения работ, иные промежуточные сроки выполнения земляных работ, способ проведения земляных работ, места складирования строительных материалов и оборудования с указанием конкретных мест на плане, вида и объема складываемых строительных материалов и оборудования.

342. При невыполнении земляных работ в установленные сроки заказчик обязан продлить срок действия разрешения (согласования) в Администрации г. Кимры, выдавшей данное разрешение (согласование).

343. В месте производства земляных работ должны находиться и предъявляться по первому требованию представителей контролирующих органов следующие документы в оригиналах или копиях:

- 1) распорядительный документ (приказ) хозяйствующего субъекта, осуществляющего земляные работы, о назначении ответственного производителя работ;
- 2) разрешение (согласование) на производство земляных работ;
- 3) акт о передаче заказчиком хозяйствующему субъекту, осуществляющему земляные работы, места производства земляных работ;
- 4) проектно-сметная документация;
- 5) предписания и другие документы ранее проведенных проверок надзорных и контролирующих органов.

344. При производстве земляных работ хозяйствующий субъект, выполняющий работы, обязан обеспечить проезд спецавтотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с собственником, владельцем, пользователем территории.

345. Земляные работы в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений должны производиться с соблюдением следующих требований:

1) за три рабочих дня до начала земляных работ хозяйствующий субъект, выполняющий работы, должен вызвать на место земляных работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, согласовавших проектную документацию. При отсутствии в указанном месте земляных работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений соответствующие организации обязаны официально уведомить об этом хозяйствующий субъект, выполняющий работы. Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным сообщением об этом в Администрацию г. Кимры, которая принимает решение о дальнейших действиях. До принятия соответствующего решения приступать к работам не разрешается;

2) прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются разрешение на производство земляных работ, проектно-сметная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают хозяйствующему субъекту, выполняющему земляные работы, предписания о мерах по обеспечению сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок;

3) ответственный производитель земляных работ обязан обозначить ясно различимыми знаками границы зоны, в пределах которой допускается механизированная разработка грунта. Оставшийся массив грунта, непосредственно примыкающий к подземным коммуникациям, сооружениям, разрабатывается вручную. При этом запрещается применение механизмов и ударных инструментов;

4) производство земляных работ в непосредственной близости от существующих подземных

коммуникаций допускается только под наблюдением ответственного лица, имеющего при себе разрешение на производство земляных работ, проектную документацию и график работ, и с письменного разрешения эксплуатирующей организации;

5) производство земляных работ осуществляется при условии наличия в составе проектно-сметной документации решений по защите от повреждений вскрываемых подземных коммуникаций, сооружений, их подвеске или закреплению иным способом. Состояние подвесок и защитных устройств должно систематически проверяться руководителями земляных работ и приводиться в порядок;

6) при обнаружении несоответствия фактического расположения вскрытых подземных коммуникаций, сооружений указанным в проектной документации и указаниям эксплуатирующих организаций, исключающего возможность реализации проектного решения, а также при обнаружении не указанных предварительно подземных коммуникаций и сооружений работы должны быть приостановлены и на место вызваны представители эксплуатирующих организаций, заказчика. В случае, если владелец выявленной подземной коммуникации, сооружения не установлен, вызывается представитель Администрации г. Кимры. В случае необходимости в проектную документацию должны быть внесены изменения с проведением повторных согласований.

При вскрытии твердого (асфальтобетонного) покрытия городских улиц, дорог и внутридворовых территорий, в процессе ремонтно-строительных и аварийных работ на подземных коммуникациях, грунт из траншей должен вывозиться на площадки временного складирования.

346. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров, места производства земляных работ должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя с последующим восстановлением твердого покрытия, согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия. Уровни старого и восстановленного покрытия должны быть в одной плоскости, линия стыка – прямой.

Засыпка траншей и котлованов должна производиться с обязательным составлением акта при участии представителя Администрации г. Кимры в срок не более суток со дня окончания производства работ.

347. При производстве земляных работ запрещается:

- 1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;
- 2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть дорог;
- 3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
- 4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;
- 5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;
- 6) осуществлять выезд автотранспорта с мест производства земляных работ без очистки колес от налипшего грунта;
- 8) изготавливать раствор и бетон непосредственно на проезжей части дорог.

348. Откачка канализационных стоков производится в специальные емкости с последующим вывозом на сливные станции для жидких нечистот.

349. При производстве земляных работ на территории населенных пунктов или на производственной территории организации котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены, оборудованы красными габаритными фонарями и типовыми дорожными знаками (на проезжей части дорог). В вечернее и ночное время места проведения земляных работ освещаются.

Конструкция защитных ограждений на месте проведения земляных работ должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения должна быть не менее 1,2 м;
- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее двух метров и быть оборудованы сплошным защитным козырьком;
- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
- ограждения должны быть очищены от грязи, промыты, не должны иметь поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.



350. Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано разместить в месте проведения земляных работ информационный щит с указанием следующей информации:

- заказчик земляных работ;
- лицо, осуществляющее земляные работы;
- даты начала и завершения земляных работ;
- дата и номер разрешения (согласования) на производство земляных работ;
- контактные данные конкретных должностных лиц, ответственных за проведение земляных работ.

Информационный щит должен быть размером не менее 0,5 м х 0,5 м.

Информационный щит располагается непосредственно на ограждении места проведения земляных работ.

В установленных законом случаях размещение информационного щита должно быть предварительно согласовано с органами безопасности дорожного движения.

Информационный щит устанавливается в день начала производства земляных работ, в случае проведения работ по ликвидации последствий аварии или аварийно-восстановительных работ - в течение срока согласования проведения аварийных работ.

### **Порядок производства земляных работ при ликвидации аварий**

351. В случае отсутствия людей под завалами земляные работы по ликвидации последствий аварии могут выполняться силами хозяйствующего субъекта, выполняющего земляные работы.

352. После завершения спасательных работ следует приступить к аварийно-восстановительным работам.

353. Земляные работы по ликвидации аварий на подземных инженерных сетях должны вестись аварийной бригадой под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

354. После получения телефонограммы об аварии, организации, имеющие смежные с местом аварии коммуникации, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должны быть указаны расположения подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

355. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сетях должна составлять не более трех суток в период с 1 апреля по 31 октября и пяти суток в иное время.

356. До начала работ организации, складирование материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

357. Производство плановых работ под видом аварийных по телефонограмме запрещается.

358. В случае, если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия движения транспорта, хозяйствующий субъект, устраняющий аварию, обязан вызвать представителей государственной инспекции безопасности дорожного движения, территориального органа по эксплуатации дорог на место аварии. До начала работ аварийная бригада непосредственно на месте аварии согласовывает с представителями государственной инспекции безопасности дорожного движения, территориального органа по эксплуатации дорог порядок производства работ на проезжей части.

### **Закрытие производства земляных работ**

359. Производство земляных работ на землях общего пользования считается окончанным с момента приемки земельного участка, предоставленного под производство земляных работ, в соответствии с настоящими Правилами.

360. Заказчик, лицо, осуществляющее земляные работы обязаны восстановить асфальтовое покрытие, газоны, зеленые насаждения, подземные инженерные коммуникации, подземные инженерные сооружения, объекты наружного освещения, иные объектов благоустройства, поврежденные в ходе проведения земляных, ремонтных и дорожных работ, за исключением случаев строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, в течение 3 суток с момента окончания ремонтных работ.

361. Приемка земельного участка, предоставленного под производство земляных работ,

производится Администрацией г. Кимры только после восстановления благоустройства по окончании земляных работ в течение пяти рабочих дней на основании акта выполненных работ по фактически разрушенным и восстановленным дорожным покрытиям, элементам внешнего благоустройства.»

362. При проведении земляных работ в зимний период, нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода в согласованные сроки, но не позднее 1 мая.