



КИМРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 19.12.2019 года

№28

О внесении изменений в решение Кимрской городской Думы от 20.06.2013г. № 237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кимры Тверской области»

В соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 12 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кимры Тверской области», с учетом протокола публичных слушаний от 29.11.2019г., заключения о результатах публичных слушаний от 02.12.2019 г. Кимрская городская Дума решила:

1. Внести изменения в решение Кимрской городской Думы от 20.06.2013г. № 237 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кимры Тверской области», где в Приложении № 1 к решению:

- таблицу 2 статьи 46.5 Правил землепользования и застройки города Кимры Тверской области изложить в новой редакции (Приложение № 1);

- абзац 2 статьи 46.6 Правил землепользования и застройки города Кимры Тверской области и таблицу 3 статьи 46.6. Правил землепользования и застройки города Кимры Тверской области изложить в новой редакции (Приложение № 2);

- таблицу 5 статьи 46.7 Правил землепользования и застройки города Кимры Тверской области изложить в новой редакции (Приложение №3).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Кимрской городской Думы по экономике, развитию

города, международным отношениям, вопросам муниципальной собственности и земельным отношениям.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Кимры в сети Интернет

**Исполняющий обязанности
Главы города Кимры**

Е.Г. Петрухно

**Изменения в решение Кимрской городской Думы от 20.06.2013г. № 237
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кимры Тверской
области»**

Регламенты использования общественных специализированных зон

Таблица 2

Осп-А – Зона административно-деловой застройки	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код*	Наименование вида разрешенного использования
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.8.1	Государственное управление
4.1	Деловое управление
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.9	Служебные гаражи
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.3	Бытовое обслуживание
4.6	Общественное питание
Осп-Т – Зона торгово-бытового назначения	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.3	Бытовое обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
12.0.2	Благоустройство территории
Осп-К – Зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов	

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7	Религиозное использование
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (рекомендовано для территориальных зон, в которых территории общего пользования не выделены на карте градозонирования в отдельную территориальную зону):	
Код	Наименование вида разрешенного использования
12.0.2	Благоустройство территории
Осп-С – Зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (рекомендовано для территориальных зон, в которых территории общего пользования не выделены на карте градозонирования в отдельную территориальную зону):	
Код	Наименование вида разрешенного использования
4.9	Служебные гаражи
12.0.2	Благоустройство территории
Осп-Уо – Зона учебно-образовательных учреждений	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.5	Образование и просвещение
5.1.3	Площадки для занятий спортом
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (рекомендовано для территориальных зон, в которых территории общего пользования не выделены на карте градозонирования в отдельную территориальную зону):	
Код	Наименование вида разрешенного использования
4.9	Служебные гаражи
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
Осп-Ув – Зона учебно-воспитательного назначения	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.5	Образование и просвещение
5.1.3	Площадки для занятий спортом
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (рекомендовано для территориальных зон, в которых территории общего пользования не выделены на карте градозонирования в отдельную территориальную зону):	

зону):	
Код	Наименование вида разрешенного использования
4.9	Служебные гаражи
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
12.0.2	Благоустройство территории
Осп-Л – Зона лечебно-оздоровительных учреждений	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.4	Здравоохранение
4.9	Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.3	Бытовое обслуживание

*Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540

Предельные (минимальные) размеры земельных участков

№ п/п	Предельные (минимальные) размеры земельных участков	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	Максимальная площадь земельного участка, кв.м
1.	Площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в аренду/собственность и находящихся в государственной или муниципальной собственности	400	1000 (в исключительных случаях не более 1500) ¹
2.	Площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, находящегося в частной собственности	400	не устанавливается

¹В случае формирования земельного участка с оптимальной конфигурацией границ, установление которых не должно приводить к вклиниванию, вкраплению, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим фактам, препятствующим рациональному использованию земель

Регламенты использования жилых зон

Таблица 3

Жм – Зоны многоквартирной жилой застройки	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код*	Наименование вида разрешенного использования
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.2.4	Общежития
4.7	Гостиничное обслуживание
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (рекомендовано для территориальных зон, в которых территории общего пользования не выделены на карте градозонирования в отдельную территориальную зону):	

Код	Наименование вида разрешенного использования
3.2.3	Оказание услуг связи
3.5	Образование и просвещение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
Жи – Зоны индивидуальной жилой застройки	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (рекомендовано для территориальных зон, в которых территории общего пользования не выделены на карте градозонирования в отдельную территориальную зону):	
Код	Наименование вида разрешенного использования
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.7.1	Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
2.7	Обслуживание жилой застройки
4.4	Магазины
Жс-1 – Зона смешанной жилой застройки (доля общественной застройки не нормируется)	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.3	Бытовое обслуживание
4.4	Магазины

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (рекомендовано для территориальных зон, в которых территории общего пользования не выделены на карте градозонирования в отдельную территориальную зону):	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.2.3	Оказание услуг связи
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
2.7	Обслуживание жилой застройки
3.3	Бытовое обслуживание
4.4	Магазины
	Жс-2 – Зона смешанной жилой застройки (доля общественной застройки 5 %)
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.3	Бытовое обслуживание
4.4	Магазины
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (рекомендовано для территориальных зон, в которых территории общего пользования не выделены на карте градозонирования в отдельную территориальную зону):	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.2.3	Оказание услуг связи
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
2.7	Обслуживание жилой застройки
3.3	Бытовое обслуживание
4.4	Магазины
	Жс-3 – Зона смешанной жилой застройки (доля общественной застройки 25 %)
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта

3.3	Бытовое обслуживание
4.4	Магазины
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (рекомендовано для территориальных зон, в которых территории общего пользования не выделены на карте градозонирования в отдельную территориальную зону):	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.2.3	Оказание услуг связи
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
2.7	Обслуживание жилой застройки
3.3	Бытовое обслуживание
4.4	Магазины

*Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540

Регламенты использования производственно-коммунальных зон

Таблица 5

ПК-1 – Зона коммунально-складских объектов	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код*	Наименование вида разрешенного использования
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
6.9	Склады
6.9.1	Складские площадки
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
3.3	Бытовое обслуживание
4.4	Магазины
ПК-2 – Зона промышленных объектов	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.6	Строительная промышленность
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
3.1	Коммунальное обслуживание
4.4	Магазины
6.9	Склады
6.9.1	Складские площадки
ПК-3 – Зона жилищно-коммунальных объектов	
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание

4.9.1	Объекты дорожного сервиса
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:	
Код	Наименование вида разрешенного использования
6.9	Склады
6.9.1	Складские площадки

*Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540