

Приложение
к решению Кимрской городской
Думы от _____ № _____

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Кимры Тверской области»

Администрация муниципального образования «Город Кимры Тверской
области

2018

Содержание

Раздел I. Общие положения	3
Раздел II. Основная часть. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения города ... и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	4
Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов	32
Раздел IV. Параметры функциональных зон.....	33
Подраздел I. Жилые зоны.....	34
Подраздел II. Общественно-деловые зоны.....	36
Подраздел III. Зоны производственного использования	37
Подраздел IV. Зоны инженерной инфраструктуры.....	38
Подраздел V. Зоны транспортной инфраструктуры.....	44
Подраздел VI. Зоны рекреационного назначения.....	46
Подраздел VII. Зоны специального назначения	49
Раздел V. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов	50
Приложение 1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов использованных при подготовке нормативов	52
Приложение 2. Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий	54

Раздел I. Общие положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Кимры Тверской области» (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона, Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области».

2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования «Город Кимры Тверской области» (далее – город Кимры) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Кимры.

3. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения города Кимры и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Кимры.

4. Нормативы устанавливают параметры функциональных зон территории города Кимры

5. Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной отношений, осуществляющих деятельность на территории города Кимры в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Раздел II. Основная часть. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения города Кимры и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

6. Виды объектов местного значения городских округов, подлежащих отображению в генеральных планах городских округов, приведены в таблице 1.

Таблице 1

Виды объектов местного значения городского округа	Наименования объектов местного значения городского округа
объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них	автомобильные дороги и улицы; автодорожные мосты и путепроводы; автодорожные тоннели; пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью; стоянки (парковки) транспортных средств
объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, создания и содержания в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)
объекты, предназначенные для содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей технике (оборудования)
объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья	Берегозащитные сооружения
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации	
объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (муниципальные библиотеки)	библиотеки
объекты, предназначенные для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-	спортивные залы, общего пользования; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;

Виды объектов местного значения городского округа	Наименования объектов местного значения городского округа
оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан)	спортивные площадки
объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления городского округа	здания, занимаемые органами местного самоуправления городского округа; гаражи служебных автомобилей
объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества и сохранения, возрождения и развития народных художественных промыслов в городском округе	культурно-досуговые учреждения клубного типа; кинотеатры; выставочные залы; парки культуры и отдыха; парки, сады, скверы; лектории; танцевальные залы
объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью в городском округе	детские лагеря; дома-молодежи; реабилитационные центры для детей и подростков
особо охраняемые природные территории местного значения, лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории городского округа, объекты рекреации	дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции
муниципальные архивы	архивы
объекты, предназначенные для водоснабжения	водозаборы и сопутствующие сооружения; водоочистные сооружения (ВОС); насосные станции; магистральные сети водоснабжения
объекты, предназначенные для газоснабжения	газораспределительные пункты (ГРП); газопроводы среднего и высокого давления
объекты, предназначенные для электроснабжения	Понизительные подстанции (ПС): ПС 110 кВ ПС 35 кВ ПС 10 кВ Линии электропередачи (ЛЭП): 110 кВ 35 кВ 10 кВ
объекты, предназначенные для теплоснабжения	теплоэлектроцентрали (ТЭЦ);

Виды объектов местного значения городского округа	Наименования объектов местного значения городского округа
	котельные тепловые; перекачивающие насосные станции; магистральные сети теплоснабжения
объекты, предназначенные для водоотведения	Канализационные очистные сооружения (КОС) Канализационные насосные станции (КНС) Магистральные сети водоотведения
объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;	объекты сбора и вывоза отходов и мусора
места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг	бюро похоронного обслуживания; дом траурных обрядов кладбище; традиционного захоронения; кладбище урновых захоронений

7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Плотность улично - дорожной сети	км/км ²	2,5-4,5
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0,5 – 0,8
Расстояния между остановочными пунктами	м	400-600
Уровень автомобилизации	авто. на 1000 жителей	360-400

8. Параметры улично-дорожной сети в пределах городских населенных пунктов принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продолжительный уклон, промилле	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-45	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1-2	30	40	-

9. Жилая застройка должна быть обеспечена автостоянками (паркингами) для постоянного хранения легковых автомобилей, расположенными на расстоянии не более чем в 800 м от мест жительства автовладельцев. Допускается увеличивать дальность подходов к местам хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Расчетное число машино-мест на автостоянках для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать не менее приведенной в таблице 4.

Таблица 4

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	2,0
Комфортный	1,5
Массовый	1,0
Социальный	0,8
Специализированный	1

10. В пределах придомовых территорий следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 м.

Расчетное количество машино-мест для временного хранения (парковки) легковых автомобилей в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфортности следует принимать не менее приведенной в таблице 5.

Таблица 5

Тип жилого дома по уровню комфортности	Количество мест для временного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру
Высококомфортный	0,75
Комфортный	0,63
Массовый	0,35-0,40
Социальный	0,16
Специализированный	0,25

11. Открытые автостоянки и паркинги для постоянного и временного хранения автомобилей допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 6.

Таблица 6

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Примечания.

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы могут приниматься с учетом интерполяции.

12. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м² на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 м² на одно машино-место.

13. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий,

учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 7.

Таблица 7

Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	60
Промышленные предприятия	100 работающих	60
Дошкольные образовательные учреждения, школы	1 объект	По заданию на проектирование
Больницы	100 коек	10
Поликлиники	100 посещений	5
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	10 – 15
Спортивные залы	100 мест	5-8
Стадионы с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	5-8
Фитнес клубы	100 посещений	5-10
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Парки культуры и отдыха	1 га	10
Торговые объекты с площадью торговых залов менее 200 м ²	100 м ² торговой площади	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	15
Рынки	50 торговых мест	20-30
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15 – 20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час «пик»	25 - 30
Зоны кратковременного отдыха (парки, объекты рекреации)	1 га	15 – 20

Примечания.

1. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 7 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение

расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

5. При устройстве открытой автостоянки для парковки автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:

- легковых автомобилей – 25 (22,5)*;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6. Допускается проектировать открытые наземные стоянки (гостевые автостоянки) для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые микрорайоны (кварталы), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

7. Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Дальность пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;

- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

14. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	по заданию на проектирование	не нормируется
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

15. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Подразделения пожарной охраны	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
Источники наружного противопожарного водоснабжения	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники к естественным или искусственным водоемам общего пользования*	количество дорог (улиц, проездов) принимается из расчета не менее 1 объекта на каждые 400 береговой полосы, но менее 1 дороги для населенного пункта (защищаемой территории)	200 м

* Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

Проезды должны устраиваться с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Проезды устраиваются при условии расположения населенного пункта (защищаемой территории) на расстоянии не более 200 м от водного объекта.

16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения)
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Дошкольные образовательные организации:			
общего типа	60 места	Радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м; при одно -, двухэтажной – 500 м»	30-35 м ² на 1 ребенка

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка, м ² / единица измерения)
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
специализированного типа	3% от численности детей 1-6 лет	По заданию на проектирование	Не нормируется
оздоровительные	12% от численности детей 1-6 лет	По заданию на проектирование	Не нормируется
Общеобразовательные организации			
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	100 мест	500	40-50 м ² на 1 учащегося

Примечания:

1. При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах радиуса доступности 500 м допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).

2. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

3. Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до улицы должно быть не менее 25 м.

17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и спорта приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки, спортивные объекты общеобразовательных организаций, учреждений отдыха и культуры)	0,7-0,9 га	Радиус пешеходной доступности 30 мин.
Спортивные залы общего пользования	60-80 кв. м площади пола зала	Радиус пешеходно-транспортной доступности: 30 мин.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 кв. м общей площади	500 м

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах следует принимать 20% от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов – 0,25% от числа молодежи в возрасте от 16 до 20 лет.

18. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения, городского округа приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания, занимаемые органами местного самоуправления поселения, городского округа	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 1 ч.	Радиус транспортной доступности 30 мин.
Гаражи служебных автомобилей	то же	не нормируется	

19. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, искусства и досуга приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50-60 м ² общей площади	500 м
Культурно-досуговые учреждения клубного типа, расположенные: в городских округах и городских поселениях с численностью населения:		
- до 10 тыс. чел.	1 объект на поселение	Радиус транспортной доступности – 30 мин.
- от 10 до 50 тыс. чел.	50 зрительских мест	
- от 50 до 100 тыс. чел.	30 зрительских мест	
- от 100 до 250 тыс. чел.	25 зрительских мест	
- от 250 до 500 тыс. чел.	20 зрительских мест	
Общедоступная универсальная библиотека	При численности населения: - до 50 тыс. чел. – 1 объект; - 50 и более тыс. чел. – 1 объект на 10 тыс. чел.	Радиус транспортной доступности: – 30 мин.
Детско-юношеская библиотека	При численности населения: - до 50 тыс. чел. – 1 объект на поселение; - 50 и более тыс. чел. – 1 объект на 4-7 тыс. школьников и дошкольников	то же
Выставочные залы, галереи	При численности населения: - до 300 тыс. чел. – 1 объект на поселение; - более 300 тыс. чел. – 2 объекта на поселение	то же
Кинотеатры	При численности населения: - до 300 тыс. чел. – 1-2 объекта на поселение; - более 300 тыс. чел. – 1 объект на 100 тыс. чел.	то же
Парки культуры и отдыха	При численности населения: - от 10 до 100 тыс. чел. – 1 объект на поселение, городской округ; - более 100 тыс. чел. – 1 объект на 100 тыс. чел.	то же

Парки, сады, скверы, бульвары (озелененные территории общего пользования)	При численности городского населенного пункта: свыше 250 тыс. чел. – 1,6 га (в том числе 1,0 га - общегородские, 0,6 га - районные); 50-250 тыс. чел. – 1,3 га; менее 50 тыс. чел. – 1,0 га.	0,6 км - для садов и скверов, 1,5 км – для парков.
Лектории	2 места	то же
Танцевальные залы	6 мест	то же

Примечания:

1. С учетом расположения в г. Кимры прибрежной зоны крупной реки Волга и расположения в непосредственной близости лесов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. При подсчете баланса территории к озелененным территориям общего пользования допускается относить существующие массивы городских лесов, лесопарки, особо охраняемые природные территории исходя из расчета не более 5 кв. м/чел.

3. Минимальная площадь парка принимается - 10 га, сада – 3 га, сквера – 0,5 га.

20. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по работе с детьми и молодежью приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Детские лагеря	По заданию на проектирование	Не нормируется	Не нормируется
Дома-молодежи	3,5 места	Не нормируется	Не нормируется
Реабилитационные центры для детей и подростков	1 место	Не нормируется	Не нормируется

21. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреации, особо охраняемых природных территорий местного значения и курортов местного значения приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Дома отдыха, пансионаты	0,8 места	Радиус транспортной доступности: 30 мин.
Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми)	По заданию на проектирование -	Радиус транспортной доступности: 30 мин.
Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом без ночлега	10 мест 50 мест	Радиус транспортной доступности: 30 мин.
Туристические гостиницы	5 мест	Радиус транспортной доступности: 30 мин.
Мотели	2 места	Радиус транспортной доступности: 30 мин.
Кемпинги	5 мест	Радиус транспортной доступности: 30 мин.
Лодочные станции	15 лодок (на 1 тыс. посетителей)	Не нормируется
Пляжи общего пользования	0,8 га (на 1 тыс. посетителей)	Не нормируется

Примечание:

Коэффициент пересчета количества жителей на количество посетителей (коэффициент одновременной загрузки) для зон отдыха принимается 0,2. Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать - 0,25 м на одного посетителя, минимальную площадь пляжа – 0,1 га.

22. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архивных фондов городских округов приведены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Муниципальный архив	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на городской округ	не нормируется

23. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов водоснабжения приведены в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:		
1	Жилые здания квартирного типа:	
	- с водопроводом и канализацией без ванн	95
	- то же, с газоснабжением	120
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150
	- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	190
	- то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	210
	- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами	195 (85)
	- то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами	230
2	Общежития:	
	- с общими душевыми	85 (50)
	- с душами при всех жилых комнатах	110 (60)
	- с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	140 (80)
3	Гостиницы, пансионаты и мотели:	
	- с общими ваннами и душами	120 (70)
	- гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах	230 (140)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
4	Дома отдыха:	
	- с ваннами при всех жилых комнатах	200 (120)
	- с душевыми при всех жилых комнатах	150 (75)
5	Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека	30-50

24. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 № 542, на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Тверской области.

25. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов в области газоснабжения приведены в таблице 18

Таблица 18

Инженер-ные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением	фундаментов огражденных предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бортовой кюветы или насыпи дороги	до 1 кВ			
			железнодорожных колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до	железнодорожных колеи 750 мм			св. 1 до 35 кВ и выше	св. 1 до 110 кВ и выше	св. 1 до 35 кВ и выше	
							до 1 кВ	св. 1 до 35 кВ и выше	св. 1 до 110 кВ и выше	св. 1 до 35 кВ и выше

			ПОДОШ ВЫ НАСЫП И И БРОВКИ ВЫЕМК И						
Газопро- воды горючих газов давления , МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
ВЫСОКОГО : св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)									

26. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов электроснабжения приведены в таблице 19.

Таблица 19

Наименование объектов	Категория населенного пункта (группы)	Предельные значения расчетных показателей		
		минимально допустимого уровня обеспеченности *		максимально допустимого уровня
		без стационарных электроплит	со стационарными электроплитами	

	территор ий)	удельный расход электроэне ргии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использов ания максимум а электриче ской нагрузки	удельный расход электроэне ргии, кВт·ч/чел. в год	годовое число часов использов ания максимум а электриче ской нагрузки	территория льной доступности
Объекты электросна бжения	Крупный (А)	2 620	5 450	3 200	5 650	не нормируется
	Средний (Б)	2 300	5 350	2 880	5 550	
	Малый (А, Б, В)	2 170	5 300	2 750	5 500	

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;
- для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

27. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

28. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

29. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

30. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

31. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными в подземном исполнении, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.

32. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов теплоснабжения приведены в таблице 20.

Таблица 20

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
1	2	3
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

33. Предельные значения расчетных показателей размещения объектов теплоснабжения приведены в таблице 21.

Таблица 21

Наименование объектов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	
Канализационные очистные	Производительность канализационных	до 0,05	0,15
		свыше 0,05 до 0,2	0,3

Наименование объектов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га
сооружения, Канализационные насосные станции, Магистральная канализация, Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод	очистных сооружений, тыс.м ³ /сут	свыше 0,2 до 0,4	1
		свыше 0,4 до 0,7	2
		свыше 0,7 до 17	4
		свыше 17 до 40	6
		свыше 40 до 130	12
	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, %	100	-
	Показатель удельного водоотведения, м ³ /мес (м ³ /год) (л/сут) на 1 чел	Равен показателю удельного водопотребления	-

34. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

35. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ включительно, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

36. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации.

37. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10

св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)									
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальн ой прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжени й и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуника ционные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомус оропровод ы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

38. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

39. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

40. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

41. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до								
	водопровод	Канализации бытовой	Дренажа и бытовой канализации	Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов в тоннелях	Наружных пневмопроводов
						Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	прим 1	прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²); низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	1	1	2	1	2	1
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	2	1	4	2	4	2
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Кабели силовые	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1

всех напряжений и кабели связи									
Каналы, коммуникационные тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

<*> В соответствии с требованиями раздела 2 правил устройства электроустановок (ПЭУ), утвержденных Минэнерго СССР 18 августа 1975 г. по согласованию с Госстроем СССР

Примечания

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

42. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

43. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи приведены в таблице 24.

Таблица 24

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Отделение почтовой связи	1 объект на 9,0 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м
Межрайонный почтамт	1 объект на 50-70 отделений почтовой связи	не нормируется
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру	-
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру	-
Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	не нормируется
АТС	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров	то же
Узловая АТС	1 объект на 10 АТС	то же
Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10 тыс. абонентов	то же
Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30 тыс. абонентов	то же
Опорно-усилительная станция	1 объект на 60 абонентов	то же
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект на 30 тыс. чел.	то же

* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

** Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

44. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов приведены в таблице 25.

Таблица 25

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	Размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:		
1-2 классов опасности	0,02-0,05	1000
3-4 классов опасности	0,02-0,05	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,02	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Скотомогильники:		
- с захоронением в ямах	не менее 0,06 на объект	1000

- с биологическими камерами	500
-----------------------------	-----

45. Нормы накопления коммунальных отходов принимаются по таблице 26.

Таблица 26

Коммунальные отходы	Расчетные показатели - количество коммунальных отходов на 1 чел. в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

46. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 27.

Таблица 27

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на 500 тыс. чел.	не нормируется
Дом траурных обрядов	то же	то же
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *	то же
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.	то же

* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

Раздел III. Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов

47. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий муниципального образования «Город Кимры Тверской области и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Тверской области.

48. Город Кимры – муниципальное образование в составе Тверской области. Площадь территории – 46,293 км². Численность населения составляет на 01.01.2018 – 44743 чел. Плотность населения – 966 чел./км².

49. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тверской области, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

Раздел IV. Параметры функциональных зон

50. С учетом преимущественного функционального использования территория города Кимры подразделяется на следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны (общественно-деловые и коммерческие, общественные специализированные);
- зоны производственного использования (производственно-коммунальные);
- зоны инженерной инфраструктуры (улично-дорожной сети и внешнего транспорта);
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны рекреационного назначения (природно-рекреационные и природоохранные);
- зоны специального назначения;
- зоны водных поверхностей.

Подраздел I. Жилые зоны

51. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

Структурными элементами жилой зоны являются жилые районы, микрорайоны, квартал

52. В состав жилых зон включаются следующие типы застройки:

- малоэтажная жилая застройка – застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка секционными многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно;

- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

- многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно;

- жилая застройка повышенной этажности – застройка многоквартирными жилыми домами высотой свыше 16 этажей.

При определении соотношения типов нового жилищного строительства следует исходить из учета конкретных возможностей развития города, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, строительной базы и рыночных условий.

53. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

54. Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта, принимается по таблице 28.

Таблица 28

Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м ² .	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, %
1	2	3	4
Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k = n+2^*$	15-20

Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м ² .	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, %
1	2	3	4
Комфортный	30 - 40	$k = n+1$	
Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	$k = n$ $k = n+1$	60-70
Социальный	20	$k = n-1$ $k = n$	20-25
Специализированный	в соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

* где k – количество комнат в квартире;

n – количество членов семьи.

55. При проектировании жилой зоны на территории городского округа расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 29.

Таблица 29

Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городских населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел.			
зона А		зона Б	зона В
250-500	50-100	20-50	до 20
100	95	65	40

Примечания.

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

56. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Подраздел II. Общественно-деловые зоны

57. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов.

58. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется правилами землепользования и застройки.

59. Расстояние от здания до границы смежного земельного участка должно быть не менее 3 м.

Допускается размещать здания в общественно-деловой зоне по красной линии (уличной границе земельного участка) и на расстоянии до границы смежного земельного участка по взаимному согласию правообладателей с учетом противопожарных требований.

Подраздел III. Зоны производственного использования

60. Производственные зоны для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируются с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с документами территориального планирования.

61. Производственные зоны формируются в виде промышленных и коммунально-складских районов. Допускается создание объединенных промышленно-коммунальных районов. Создание и развитие промышленных и коммунально-складских районов следует осуществлять на основе группового метода размещения предприятий с кооперированием объектов инфраструктуры и подсобных хозяйств, по возможности с близкими классами санитарной вредности.

В производственных зонах возможно размещение общетоварных и специализированных складов, логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

62. При планировании зон производственного использования в документах территориального планирования должны также планироваться необходимые для их функционирования линейные объекты инженерной инфраструктуры.

64. Площадь земельного участка промышленного предприятия принимается не более отношения площади его застройки (существующей и (или) планируемой) к минимальному коэффициенту застройки земельного участка промышленного предприятия.

Минимальные коэффициенты застройки земельных участков промышленных предприятий принимаются в соответствии с приложением 2 к нормативам.

Подраздел IV. Зоны инженерной инфраструктуры

64. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

65. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства .

66. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

67. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

68. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей города, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

69. Проектирование систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов, следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

70. Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, при возможности , должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

71. Расчетное среднесуточное водопотребление города определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

72. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами (м³/сут) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами (м³/ч) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час (л/сек.) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

73. Коэффициент (K_{\max}) суточной неравномерности водопотребления принимается – 1,2. Коэффициент часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

74. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

75. Проектирование систем канализации города следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

76. Объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, при возможности, должны быть обеспечены централизованными системами канализации.

77. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями со СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

78. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

79. Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

80. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 30.

Таблица 30

Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

81. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

82. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

1) для существующей застройки города и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

83. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

84. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, генеральным планом, документацией по планировке территории, генеральными планами предприятий.

85. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

86. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

87. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программами газификации Тверской области .

88. Давление газа во внутренних газопроводах не должно превышать значений, указанных в таблице 31. Давление газа перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей.

Таблица 31

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа
1	2
1 Газотурбинные и парогазовые установки	2,5
2 Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
3 Прочие производственные здания	0,6
4 Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3
5 Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 4 таблицы	0,1
6 Котельные:	
отдельно стоящие	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3
7 Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения (до регулятора давления)	0,1
8 Жилые здания (до регулятора давления)	0,1

89. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа. Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления. Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», СУГ - ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления», ГОСТ Р 52087 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия» и ГОСТ 27578 «Газы углеводородные сжиженные для автомобильного транспорта. Технические условия».

90. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Положением ОАО «РОССЕТИ» «О единой технической политике в электросетевом комплексе» от 27.12.2013 №208.

91. При проектировании электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

92. Перечень основных электроприемников потребителей города с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения № 2 к РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

93. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

94. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

3) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

95. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6-10 кВ с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

96. Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-10 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положение ОАО «РОССЕТИ» О единой технической политике в электросетевом комплексе» от 27.12.2013 №208.

97. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 18.13330 «СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция».

Подраздел V. Зоны транспортной инфраструктуры

98. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех функциональных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

99. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок и сохранение экологии.

100. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные пересадочные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

101. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

102. Речные порты следует размещать за пределами селитебных территорий. Ширину прибрежной территории грузовых портов следует принимать по таблице 32.

Таблица 32.

Объект	Ширина прибрежной территории, не более, м
Речной порт	300
Пристани	150
Специализированные речные порты, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения	400

103. Пересечения и примыкания дорог и улиц следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

104. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а

разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог и улиц под любым углом с учетом обеспечения видимости

Подраздел VI. Зоны рекреационного назначения

105. В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

106. Автостоянки для посетителей парков, садов, скверов следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 1 га территории.

107. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

108. Площадь озеленения земельных участков жилой, общественной и производственной застройки рекомендуется принимать в соответствии с требованиями таблицы 33.

Таблица 33.

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки дошкольных образовательных организаций	не менее 50
Участки общеобразовательных организаций	не менее 50
Участки медицинских организаций	не менее 60
Участки культурно-просветительных учреждений	20 - 30
Участки территории образовательных организаций высшего образования	30 - 50
Участки учреждений среднего профессионального образования	30 - 50, но не менее 30
Участки профессиональных образовательных организаций	не менее 50
Участки жилой застройки	40 - 60, но не менее 40
Участки производственной застройки	10 - 15

109. Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до проезжей части следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 34.

Таблица 34.

Категории улиц и дорог	Минимальное расстояние от оси ствола дерева, кустарника до проезжей части, м

Магистральные улицы общегородского значения	5
Магистральные улицы районного значения	3
Улицы и дороги местного значения	2
Проезды	1,5

110. Минимальные расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 35 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

Таблица 35.

Здание, сооружение	Минимальные расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация;	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке);	2,0	1,0
водопровод, дренаж;	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых

помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Подраздел VII. Зоны специального назначения

111. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами в области обращения с отходами, иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

112. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

113. Отходы производства и потребления размещаются и обезвреживаются в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СНИП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов».

114. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 N 13-7-2/469, санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.05.2010 N 56.

Раздел V. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов

1. Область применения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тверской области.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования (городского округа).

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Совокупность расчетных показателей может приниматься отличной от региональных нормативов градостроительного проектирования с учетом особенностей территории муниципального образования, перечисленных выше.

Но, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, могут приниматься выше установленных региональными нормативами градостроительного проектирования, но не могут быть ниже этих предельных значений.

Если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов могут приниматься меньше установленных региональными

нормативами градостроительного проектирования, но не могут превышать эти предельные значения.

Совокупность предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения служит для обеспечения оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения и обеспечения постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципальных образований.

2. Правила применения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тверской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тверской области могут быть приняты выше предельных значений или на уровне предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и ниже предельных значений или на уровне предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В данном случае местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Тверской области направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Тверской области.

Приложение 1.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов
использованных при подготовке нормативов

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 7) Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 8) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 9) Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 10) Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- 11) Федеральный закон от 29.12.2006 № 258-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»;
- 12) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 13) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- 14) постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 15) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 16) СП 34.13330 «СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- 17) СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- 18) СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- 19) СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- 20) СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

21) СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

22) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

23) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

24) СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

25) СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

Приложение 2.
Минимальные коэффициенты застройки
земельных участков промышленных предприятий

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальный коэффициент застройки
1	2	3
Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	0,4
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
	до 500	0,32
	более 500	0,35
	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	0,2
Черная металлургия	Трубные	0,45
	По производству огнеупорных изделий	0,32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	0,28
	По разделке лома и отходов черных металлов	0,25
Химическая промышленность	Азотной промышленности	0,33
	Фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	0,32
	Содовой промышленности	0,32
	Хлорной промышленности	0,33
	Прочих продуктов основной химии	0,33
	Вискозных волокон	0,45
	Синтетических волокон	0,5
	Синтетических смол и пластмасс	0,32
	Изделий из пластмасс и резины	0,5
Лакокрасочной промышленности	0,34	

	Продуктов органического синтеза	0,32
Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	0,35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	0,4
Энергетическая промышленность	Электростанции мощностью более 2000 МВт:	
	а) без градиен:	
	атомные	0,29
	ГРЭС на твердом топливе	0,3
	ГРЭС на газомазутном топливе	0,38
	б) при наличии градиен:	
	атомные	0,26
	ГРЭС на твердом топливе	0,3
	ГРЭС на газомазутном топливе	0,35
	Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	а) без градиен:	
	атомные	0,22
	ГРЭС на твердом топливе	0,25
	ГРЭС на газомазутном топливе	0,33
б) при наличии градиен:		
атомные	0,21	
	ГРЭС на твердом топливе	0,25
	ГРЭС на газомазутном топливе	0,33
	Теплоэлектроцентрали при наличии градиен:	
	а) мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	0,28
	на газомазутном топливе	0,25
	б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	на твердом топливе	0,28
	на газомазутном топливе	0,26

	в) мощностью более 1000 МВт: на твердом топливе на газомазутном топливе	0,29 0,3
Электротехническая промышленность	Электродвигателей	0,52
	Крупных электрических машин и турбогенераторов	0,5
	Высоковольтной аппаратуры	0,6
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	0,55
	Трансформаторов	0,45
	Кабельной продукции	0,45
	Электроламповые	0,45
	Электроизоляционных материалов	0,57
	Аккумуляторные	0,55
	Полупроводниковых приборов	0,52
Радиопромышленность	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. м: до 100	0,5
	более 100	0,55
Электронная промышленность	Электронной промышленности: а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	0,6
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных	0,55
	многоэтажных	0,5
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м	0,5
	б) то же, более 100 тыс. кв. м	0,55
	в) при применении ртути и стекловарения	0,3

Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические	0,32
	Медико-инструментальные	0,43
Тяжелое машиностроение	Подъемно-транспортного оборудования	0,52
Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры для целлюлозно-бумажной промышленности	0,5
	Промышленной трубопроводной арматуры	0,55
Станкостроение	Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования	0,5
	Инструментальные	0,6
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	0,5
	Литья	0,5
	Поковок и штамповок	0,5
	Сварных конструкций для машиностроения	0,5
	Изделий общемашиностроительного применения	0,52
Автомобильная промышленность	Автосборочные	0,55
	Автомобильного моторостроения	0,55
	Агрегатов, узлов, запчастей	0,55
Строительное и дорожное машиностроение	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	0,63
	Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	0,55
	Коммунального машиностроения	0,57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	Технологического оборудования для легкой, текстильной и пищевой промышленности	0,55
	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	0,57
	Бытовых приборов и машин	0,57
Речной флот	Судоремонтные речных судов с годовым выпуском, тыс. т/год: до 20	0,42

	20 - 40	0,48
	40 - 60	0,55
	60 и более	0,6
	Речные порты: I и II категорий	
	при ковшовом варианте	0,7
	при русловом варианте	0,5
	III и IV категорий	0,55
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
	без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
	до 400	0,28
	более 400	0,35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
	до 400	0,23
	более 400	0,2
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	с зимним плотбищем	0,17
	без зимнего плотбища	0,44
	То же, при отправке леса в сортиментах: с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
	до 400	0,3
	более 400	0,33
	без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
до 400	0,33	
более 400	0,38	
	Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и	

	заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	0,4
	при поставке сырья по воде	0,45
	Древесно-стружечных плит	0,45
	Фанеры	0,47
	Мебельные	0,53
Легкая промышленность	Льнозаводы	0,35
	Пенькозаводы (без полей сушки)	0,27
	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	0,6
	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв. м: до 50	0,55
	свыше 50	0,6
	Текстильной галантереи	0,6
	Швейно-трикотажные	0,6
	Швейные	0,55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные	0,5
	двухэтажные	0,45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	0,55
	Кожгалантерейные: одноэтажные	0,55
	многоэтажные	0,5
	Обувные: одноэтажные	0,55
	многоэтажные	0,5

	Фурнитуры	0,52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
	до 45	0,37
	более 45	0,4
	Кондитерских изделий	0,5
	Маргариновой продукции	0,4
	Флодоовощных консервов	0,5
	Пива, солода	0,5
	Этилового спирта	0,5
Мясомолочная промышленность	Водки и ликероводочных изделий	0,5
	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	0,4
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	0,42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 100	0,43
	более 100	0,45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 5	0,36
более 5	0,42	
Рыбное хозяйство	Молочных консервов	0,45
	Сыра	0,37
	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут., до:	
	10	0,4
Микробиологическая промышленность	более 10	0,5
	Рыбные порты	0,45
	Гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	0,45

Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	0,41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Ремонтные предприятия: грузовых автомобилей	0,6
	тракторов	0,56
	строительных машин	0,63
	Художественной керамики	0,56
	Художественных изделий из металла и камня	0,52
	Игрушек и сувениров из дерева	0,53
	Игрушек из металла	0,61
	Швейных изделий: в зданиях до двух этажей	0,74
в зданиях более двух этажей	0,6	
Промышленность строительных материалов	Цементные: сухим способом производства	0,35
	с мокрым способом производства	0,37
	Асбестоцементные изделия	0,42
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого, плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. куб. м/год: 120	0,45
	200	0,5
	Железобетонных конструкций производственной мощностью 150 тыс. куб. м/год	0,5
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	0,42
	Силикатного кирпича	0,45
Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов	0,45	

зданий	
Керамических канализационных и дренажных труб	0,45
Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м/год: 50 - 1000	0,35
200 (сборно-разборные)	0,3
Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. куб. м/год	0,27
Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб. м/год: 600 - 1600	0,27
200 (сборно-разборные)	0,3
Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	0,4
Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива мазута (угля)	0,5
Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	0,45
Извести, гипса	0,3
Известняковой муки и сыромолотого гипса	0,33
Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	0,38
Обогатительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год	0,27
Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	0,55
Алюминиевых строительных конструкций	0,6
Монтажных (для КИП и автоматики,	0,6

	сантехнических) и электромонтажных заготовок	
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	0,48
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	0,63
	Опорные базы общестроительных организаций	0,4
	Опорные базы специализированных организаций	0,5
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	0,4
	Стоянки (гаражи): на 150 автомобилей	0,4
	на 250 автомобилей	0,5
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	0,6
	По ремонту тракторов	0,56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	0,4
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	0,52
	Базы торговые областные	0,57
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	0,35
	Склады химических средств защиты	0,57
Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	0,6
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	0,6
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	0,65
	Грузовые автотранспортные на 200	

	автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	0,45
	50	0,51
	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	0,5
	50	0,55
	Автобусные парки при количестве автобусов:	
	100	0,5
	300	0,55
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
	300	0,52
	500	0,55
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут.	0,55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	0,2
	10	0,28
	25	0,3
	50	0,4
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
	200	0,13
	более 200	0,16
	Дорожно-ремонтные пункты	0,29
	Дорожные участки	0,32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	0,32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	0,34
	Дорожно-строительное управление	0,4

	Цементно-бетонные производительностью, тыс. куб. м/год: 30 60 120	0,42 0,47 0,51
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год: 30 60 120	0,35 0,44 0,48
	Битумные базы: прирельсовые	0,31
	притрассовые	0,27
	Базы песка	0,48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	0,35
Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры	0,6
	изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	0,55
	ремонту и изготовлению мебели	0,5
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	0,5