



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА КИМРЫ**

171510 Тверская обл., г. Кимры, ул. Кирова д.18 тел. (48236) 2-10-41

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ на проект решения о внесении изменений в решение Кимрского городского собрания от 29.09.2005 года № 76 «Об установлении земельного налога».**

г. Кимры

03 октября 2018 года.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Кимрской городской Думы от 26.04.2013 г. № 225 "Об утверждении Положения о контрольно-счетной палате муниципального образования "Город Кимры Тверской области" на проект решения о внесении изменений в решение Кимрского городского собрания от 29.09.2005 года № 76 «Об установлении земельного налога».

Проект решения подготовлен отделом доходов Управления финансов города Кимры. К проекту решения разработчиком проекта решения – отделом доходов - представлена пояснительная записка.

В соответствии со статьёй 15 Налогового кодекса Российской Федерации земельный налог относится к местным налогам.

Земельный налог в соответствии с п.1 ст. 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации зачисляется в местный бюджет по нормативу 100 процентов.

В соответствии с п. 1 ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

В представленном проекте данные ограничения соблюдены.

В соответствии с абз. 3 п. 2 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации **Виды** разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Министерство финансов Тверской области рекомендует установить с 01.01.2019 г. налоговые ставки в соответствии с вышеназванным классификатором.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, виды разрешенного использования с кодами 1.0; 2.0; 3.0; и т.д. включают в себя содержание видов разрешенного использования с кодами, отличными от нуля, например код 1.0 включает в себя виды разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18.

Представленным проектом решения ставка земельного налога установлена как для видов разрешенного использования с кодами 1.0; 2.0; 4.0; 5.0; 6.0 и 8.0, так и для видов разрешенного использования с числовым обозначением кодов, отличных от нуля, соответственно если на код 1.0 установлена ставка 0,30%, а на код 1.7, 1.8, 1.9 - 0,20%, встает вопрос какую ставку применять. Таким

образом в представленном проекте решения имеются противоречия видов разрешенного использования земельных участков и ставок земельного налога.

### **Выводы:**

1. Проект решения Кимрской городской Думы «О внесении изменений в решение Кимрского городского Собрания от 29.09.2005 года № 76 «Об установлении земельного налога» включает в себя одинаковые виды разрешенного использования с разными ставками земельного налога.

2. Контрольно-счетная палата предлагает исключить из видов разрешенного использования виды кодов с числовым обозначением нуля после точки.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Т.А.Решетова