

ПРОТОКОЛ № 3

Публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки г. Кимры
Время и место проведения: г. Кимры, ул. Коммунистическая, 8 МУК ДК «40 лет
Октября», 27 января 2012г. 12⁰⁰

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Кимры от 23.11.2011г. № 37 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки г. Кимры»

Участники публичных слушаний:

Раев Александр Васильевич, прож. пр-д Целинный, 6;

Климов Виктор Валентинович, прож. ул. Челюскинцев, 17а-68;

Мжонков Альберт Валерьевич, прож. ул. Русакова, 4-24;

Солнышкова Светлана Александровна, прож. ул. Кириллова, 17-10;

Сидорова Ирина Васильевна, прож. ул. Урицкого, 70-210;

Ершова Ирина Александровна, прож. ул. Кирова, 55-13;

Борисенко Александр Григорьевич – представитель Кимрского Районного Потребительского Общества;

Лебедев Михаил Вячеславович – главный инженер филиала ООО «Тверьгазстрой»;

Сорокина Лидия Петровна – помощник санитарного врача филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тверской области в г. Кимры и Кимрском районе;

Мировов Андрей Валерьевич – директор филиала Кимрымежрайгаз ОАО «Тверьоблгаз»;

Соболькина Белла Викторовна – начальник ПТО МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»;

Микеладзе Биссарион Андорович – представитель ООО «ГорЭнерго»;

Бекренев Андрей Викторович – депутат Кимрской городской Думы;

Черных Анатолий Леонидович- начальник мобилизационного отдела администрации г. Кимры;

Повальнова Галина Анатольевна – начальник отдела капитального строительства администрации г. Кимры;

Зарипов Халид Бариевич – главный специалист отдела транспорта и связи администрации г. Кимры

Угрюмова Екатерина Владимировна – заместитель Главы администрации, главный архитектор г. Кимры, заместитель председателя комиссии по разработке правил землепользования и застройки в г. Кимры

Подуруева Любовь Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации г. Кимры, секретарь комиссии по разработке правил и землепользования и застройки в городе Кимры

Исаева Татьяна Игоревна – заместитель начальника Зональной Мастерской № 32 Государственного унитарного предприятия «Научно-Исследовательский и Проектный Институт Генерального плана города Москвы»;

Ершов Сергей Викторович – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Тверской области;

Калямин Максим Николаевич – консультант отдела архитектуры и градостроительного развития Главного управления архитектуры и градостроительства Тверской области;

Саханевич Елена Викторовна – инженер I категории отдела территориального планирования ОАО ПИ «Тверьгражданпроект»

Выступили:

1. Угрюмова Е.В. открыла публичные слушания и передала слово Исаевой Т.И. представителю разработчика проекта правил землепользования и застройки

2. Исаева Т.И. представила собравшимся проект правил землепользования и застройки.

Проект разработан на основе проекта генерального плана г. Кимры, публичные слушания по которому прошли 26 декабря 2011г.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- порядок их применения и внесение изменений;

- карты: карта градостроительного зонирования городского округа г. Кимры; карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия; карта санитарно-защитных зон; карта водоохраных зон; карта зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- градостроительные регламенты.

На карте градостроительного зонирования город разделен на территориальные (функциональные) зоны. Для каждой из зон определены границы и установлены регламенты, которые представлены в таблицах текстовой части правил землепользования и застройки.

Градостроительные регламенты для каждой из зон назначаются в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

3. Угрюмова Е.В. попросила Исаеву Т.И. подробнее остановиться на отсроченных регламентах.

Исаева Т.И.: Кимры – исторически сложившийся город, историческими являются и предприятия которые располагаются в центральной части города. Работающие предприятия исчерпали свой резерв по различным параметрам (например, изношенность оборудования). Проекты генерального плана и правил землепользования и застройки предлагают постепенный вывод предприятий на новые площадки, это в основном планируемая промышленная зона по Ильинскому шоссе. Освобождаемые здания планируется сохранить и использовать в соответствии с вновь установленными регламентами.

Перевод предприятий невозможно осуществить единовременно, поэтому на эти территории назначены отсроченные регламенты (например, ПК-2/Осп-Т), то есть предприятия продолжают работать, при соблюдении требований экологов (необходимо выполнить мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон). В дальнейшем, когда будут происходить какие-либо изменения, вступает в силу отсроченный регламент.

4. После выступления представителя разработчиков прошло активное обсуждение по вопросу планируемой объездной дороги в районе Бургоры. Житель Бургоры Раев А.В. высказал мнение о том, что жители против планируемой дороги по проезду Целинному. Исаева Т.И. сообщила, что после публичных слушаний по проекту генерального плана предложены 2 варианта: разместить дорогу вдоль железной дороги или по границе города (вдоль территории Лесхоза) (решения имеются в электронном виде). Окончательное решение о размещении дороги принимается в ходе разработки проекта планировки территории для данного района.

5. Борисенко А.Г. озвучил предложение Кимрского РайПО: изменить зону ПК-2 «Зона промышленных объектов» по ул. 50 лет ВЛКСМ, где расположена База РайПО, на зону ПК-1 «Зона коммунально-складских объектов».

6. Собољкина Б.В. высказала мнение о том, что не точно показаны очистные сооружения города. Санитарно-защитные зоны уже не соответствуют нормам, если город будет развиваться, то очистные сооружения не будут справляться.

Угрюмова Е.В. попросила МУП «ВКХ» оперативно представить имеющиеся предложения.

Заместитель председателя комиссии по разработке правил землепользования и застройки в городе Кимры _____ Угрюмова Е.В.

Секретарь комиссии по разработке правил землепользования и застройки в городе Кимры _____ Подуреева Л.В.